



PER PERSONE FISICHE

- 1 Documenti d'identità, in corso di validità (comunicare effettiva residenza, se diversa dal documento).
- 2 Codice fiscale o tessera sanitaria.
- 3 Autocertificazione di stato civile, se coniugato o uniti civilmente: regime patrimoniale (comunione o separazione dei beni) , o eventuali decreti di omologa della separazione o sentenze separazione/divorzio. In caso di dubbio sul regime patrimoniale fornire l'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio da richiedere al Comune ove è stato celebrato il matrimonio.
- 4 Eventuale procura speciale in originale oppure copia autentica, in bollo, della procura generale.
- 5 In caso di incapaci (beneficiari di amministrazione di sostegno, interdetti o inabilitati): autorizzazione giudiziale.
- 6 Per cittadini stranieri non U.E. eventuale permesso o carta di soggiorno in corso di validità.

PER ENTI E ENTI E SOCIETÀ

- 7 Documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante.
- 8 Codice Fiscale e Partita Iva.
- 9 Atto Costitutivo o statuto vigente (o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati).

PER ENTI E SOCIETÀ CON CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- 10 Delibera che autorizza l'operazione stampata nel Libro Verbali.
- 11 Per le ipotesi di conflitto di interessi con l'organo amministrativo: delibera dell'assemblea dei soci.

DOCUMENTI PER PROCURA A VENDERE / ACQUISTARE IMMOBILI

Titolo di acquisto:

- 12 Atto notarile o sentenza

Se l'acquisto è avvenuto per successione:

- 13 Dichiarazione di successione
- 14 Verbale di pubblicazione del testamento
- 15 Accettazione eredità

Se si tratta di unità immobiliare o terreno:

- 16 Certificato catastale e planimetria con confini